

11.02.2013

**ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ**  
**NA OBSŁUGĘ CZĘŚCI GASTRONOMICZNEJ W RAMACH PROJEKTU**  
**KULTURALNA ŁASZTOWNIA**

Spółka pod firmą CSL Internationale Spedition spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie, ul. Kapitańska 2, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000055515, REGON 811191908, NIP 851-24-38-502 („Zapraszający”), niniejszym

**zaprasza wszystkich zainteresowanych**  
**(Potencjalnych Partnerów Biznesowych) do rokowań**


w celu wyłonienia Partnera Biznesowego, dla realizacji w ramach partnerskiej współpracy, inwestycji polegającej na stworzeniu i/lub prowadzeniu restauracji pod nazwą „Restauracja Lastadia” w przestrzeni komercyjnej zlokalizowanej w budynku Starej Rzeźni na wyspie Łasztownia przy ulicy Tadeusza Apolinarego Wendy 14 („Projekt”).

**I. Warunki przystąpienia do rokowań:**

Do rokowań mogą przystąpić osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej (także spółki cywilne i konsorcja), które złożą pisemną odpowiedź na niniejsze zaproszenie do rokowań („Odpowiedź na Zaproszenie”) i wykażą niezbędne doświadczenie oraz zdolność finansową do przeprowadzenia Projektu.

Potencjalni Partnerzy Biznesowi w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w rokowaniach w odpowiedzi na niniejsze Zaproszenie powinni złożyć pisemną Odpowiedź na Zaproszenie zawierającą następujące elementy:

1. zwięzłą prezentację Potencjalnego Partnera Biznesowego i jego doświadczenia;
2. wstępną koncepcję realizacji Projektu;
3. wstępny szacunek kosztów Projektu;
4. wstępny biznes plan dla Projektu;
5. oczekiwane zyski z realizacji Projektu,
6. koncepcję partnerstwa biznesowego z Zapraszającym;
7. prezentację korzyści Zapraszającego z udziału w realizacji Projektu.
8. oświadczenia wymienione poniżej:
  - a) oświadczenie, że Potencjalny Partner Biznesowy nie znajduje się on w stanie niewypłacalności,



- b) oświadczenie, że nie toczy się przeciwko niemu postępowanie, ani nie orzeczono prawomocnie o jego odpowiedzialności na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary – w przypadku podmiotów zbiorowych;
- c) oświadczenie, iż nie toczy się przeciwko niemu postępowanie, ani nie został prawomocnie skazany za przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych - w przypadku Potencjalnego Partnera Biznesowego będącego osobą fizyczną;
- d) oświadczenie, że nie zalega z uiszczaniem składek na ubezpieczenie społeczne i wywiązuje się z obowiązku płacenia podatków zgodnie z przepisami prawa;
- e) oświadczenie, że posiada potencjał i doświadczenie, a także zaplecze techniczne i osobowe niezbędne do realizacji Projektu;
- f) oświadczenie, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń w stosunku do Zapraszającego w przypadkach określonych w części V. Zastrzeżenia Zapraszającego niniejszego zaproszenia.

Pisemne Odpowiedzi na Zaproszenie należy składać zgodnie z informacjami zawartymi w niniejszym Zaproszeniu do rokowań w siedzibie Zapraszającego w 9:00 – 15:00 do dnia 28.02.2013r... Potencjalni Partnerzy Biznesowi zostaną powiadomieni o wynikach postępowania w terminie do dnia 15.03.2013 r.

## **II. Informacje dotyczące Projektu:**

Osobą kontaktową w celu otrzymania szczegółowych informacji dotyczących Projektu umożliwiających złożenie Odpowiedzi na Zaproszenie jest Laura Hołowacz tel 601 719 219, w dniach roboczych (poniedziałek-piątek), w godz. 10:00 – 15:00.

Warunkiem udzielenia szczegółowych informacji dotyczących Projektu jest złożenie Zapraszającemu oryginalnie podpisanego oświadczenia o zachowaniu poufności o treści załączonej do niniejszego Zaproszenia do rokowań.

## **III. Sposób prowadzenia rokowań**

Postępowanie mające na celu wyłonienie Partnera Biznesowego jest dwuetapowe.

W I etapie - Zapraszający dokona oceny złożonych przez Potencjalnych Partnerów Biznesowych Odpowiedzi Na Zaproszenie, w szczególności w zakresie ich doświadczenia i zdolności finansowej, jak również oceni przedłożoną przez nich koncepcję



zagospodarowania i prowadzenia „Restauracji Lastadia” wchodzącej w skład realizowanego przez Zamawiającego projektu Kulturalna Łasztownia oraz przystąpi do rokowań z wybranymi Potencjalnymi Partnerami Biznesowymi.

W II etapie –po złożeniu wiążących ofert przez wybranych przez Zapraszającego Potencjalnych Partnerów Biznesowych i po przeprowadzeniu dodatkowych rokowań z Potencjalnymi Partnerami Biznesowymi, Zapraszający wyłoni Potencjalnego Partnera Biznesowego, który złoży wiążącą ofertę charakteryzującą się najkorzystniejszą relacją określonych przez Zapraszającego parametrów.

Przedmiotem rokowań w II etapie będą w szczególności: forma współpracy, sposób realizacji Projektu, wartość nakładów inwestycyjnych, warunki finansowania Projektu, sposób określania zysków z Projektu, proponowany przez Potencjalnego Partnera Biznesowego program rozwoju, obejmujący m.in. dalsze zobowiązania inwestycyjne, ewentualnie zobowiązania w zakresie ochrony środowiska i dóbr kultury, i inne zobowiązania.

#### **IV. Zwrot kosztów:**


Zapraszający nie zwraca jakichkolwiek kosztów poniesionych przez podmioty zainteresowane uczestnictwem w rokowaniach.

#### **V. Zastrzeżenia Zapraszającego:**

Zapraszający zastrzega sobie prawo do:

- swobodnego wyboru jednego lub kilku podmiotów, z którymi podejmie rokowania,
- odstąpienia od rokowań w każdym czasie i bez podania przyczyny,
- przedłużenia terminu do składania Odpowiedzi Na Zaprośzenie oraz prowadzenia rokowań,
- żądania dodatkowych informacji od podmiotów, które złożą Odpowiedź Na Zaprośzenie,
- zmiany procedury i harmonogramu rokowań,
- unieważnienia postępowania bez podania przyczyny,
- nie przystąpienia do podpisania umowy inwestycyjnej bez podania przyczyny.

W imieniu CSL Internationale Spedition  
Sp. z o.o.

DYREKTOR SPÓŁKI  
  
CSL Internationale Spedition Sp. z o.o.  
ul. Kapitańska 2  
71-602 SZCZECIN  
tel. 091/4 344-033, fax 091/4 480-523  
Regon 811191908