

CSL Internationale Spedition Sp. z o.o.  
ul. Kapitańska 2  
71-602 SZCZECIN  
tel. 091/4 344-033, fax 091/4 480-523  
..... Regon. 811191908

Szczecin dnia 28 luty 2013 r.

(pieczęć zamawiającego)

## Zaproszenie do składania ofert na roboty budowlane

*realizowane w ramach inwestycji pn.*

**„Przebudowa budynku obory w dawnym zespole rzeźni miejskiej na Łasztowni wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele biurowe oraz usługowe w zakresie gastronomii, kultury i handlu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną  
(Stara Rzeźnia – Budynek Obory dla bydła nr 21, 70-651 Szczecin  
ul. T. Wendy 14, woj. zachodniopomorskie)”.**

### I. ZAMAWIAJĄCY

CSL Internationale Spedition spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Kapitańska 2, 71-602 Szczecin  
NIP 851-24-38-502 Regon 811191908

### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu przebudowy budynku obory w dawnym zespole rzeźni miejskiej na Łasztowni wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele biurowe oraz usługowe w zakresie gastronomii, kultury i handlu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, który obejmuje swoim zakresem dwa etapy:

- 1) I ETAP - remont dachu i elewacji,
- 2) II ETAP - przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania.

Zakres robót będących przedmiotem zamówienia został określony w przedmiarze robót załączonym do niniejszego zaproszenia.

Oferent ma obowiązek sprawdzenia przedmiarów robót i zgodności podstawy wyceny do zrealizowania zadania inwestycyjnego.

Roboty nieujęte w przedmiarze robót a niezbędne do wykonania realizacji zadania inwestycyjnego zgodnie z projektem budowlanym, oferent winien przewidzieć do wykonania i ująć w ryczałtowej cenie ofertowej.

### III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do dnia ..... w tym:

I Etap do dnia .....

II Etap do dnia .....

Określa oferent.

### IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. Niezbędna wiedza i doświadczenie w wykonywaniu robót budowlanych.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

 1

- Obrót roczny na poziomie nie mniejszym niż 30 mln zł.
- Oferent wykaże wykonanie co najmniej 2 (dwóch) robót budowlanych o porównywalnym lub większym zakresie, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, o wartości nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł netto a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorów wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały należycie wykonane. Zamawiający nie wyraża zgody na korzystanie z doświadczenia osób trzecich przy realizacji tych robót. Formularz z wykazem robót stanowi załącznik nr 3.
- Realizacją w okresie ostatnich 3 lat co najmniej 1 (jednej) roboty wykonanej pod nadzorem konserwatorskim.

2. Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia  
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Oferent wykaże, iż dysponuje osobami uprawnionymi do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej oraz co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia i udokumentowane doświadczenie w zakresie prowadzenia robót podlegających nadzorowi konserwatora. W tym celu Wykonawca przedłoży wykaz (oświadczenie Wykonawcy) zawierające wyszczególnienie osób lub podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia.

3. Posiadanie odpowiedniej sytuacji organizacyjnej, ekonomicznej i finansowej pozwalającej na wykonanie zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Wykonawca jest zobligowany do przedłożenia: aktualnego odpisu z właściwego rejestru przedsiębiorców, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia, iż dana osoba prowadzi działalność gospodarczą i na dzień składania ofert działalność ta nie została zawieszona.

Niezależnie od powyższego, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia:

- a) zaświadczenia z właściwego urzędu skarbowego jak również ZUS, iż nie posiada zaległości publicznoprawnych, z tym, że zaświadczenie takie nie może być wystawione wcześniej niż na 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,
- b) dokumenty finansowe (zależnie od przyjętej przez wykonawcę formy księgowości) za rok 2011 oraz III kwartał 2012r. Inwestor uzna sytuację ekonomiczną za wystarczającą do realizacji zadania, jeśli firma w przedłożonych dokumentach nie wykaże się stratą.

## V. TRYB POSTĘPOWANIA I OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Tryb postępowania - rozpoznanie cenowe i/lub negocjacje z wybranym oferentem lub oferentami. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych



2. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferent powinien stworzyć ofertę pisemną na formularzu załączonym do niniejszego zapytania, stanowiącym załącznik nr 1.

Oferta musi być:

1. Sporządzona pisemnie, w języku polskim.
2. Czytelna, oferty nieczytelne zostaną odrzucone.
3. Podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę. W przypadku, gdy Wykonawca składa kopię jakiegoś dokumentu, musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Wykonawca składa własnoręczny podpis poprzedzony dopiskiem „za zgodność z oryginałem”. Jeżeli do reprezentowania wykonawcy upoważnione są łącznie dwie lub więcej osób, kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez te osoby.
4. Wszystkie strony oferty mają zostać ponumerowane. Ponadto, wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany, muszą być przez niego parafowane.
5. Opatrzona pieczętką firmową lub zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP.
6. Posiadać datę sporządzenia.
7. Wykonawca może wprowadzić zmiany oraz wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem składania ofert. W przypadku wycofania oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę swą wycofuje, w zamkniętej kopercie zaadresowanej jak wyżej z dopiskiem „wycofanie”. W przypadku zmiany oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie, iż ofertę swą zmienia, określając zakres i rodzaj tych zmian a jeśli oświadczenie o zmianie pociąga za sobą konieczność wymiany czy też przedłożenia nowych dokumentów – wykonawca winien dokumenty te złożyć. Powyższe oświadczenie i ew. dokumenty należy zamieścić w zamkniętej kopercie wewnętrznej i zewnętrznej, oznaczonych jak wyżej, przy czym koperta zewnętrzna powinna mieć dopisek „zmiany”. Wykonawca nie może wprowadzić zmian do oferty oraz wycofać jej po upływie terminu składania ofert. Zamawiający niezwłocznie zwraca wykonawcy ofertę, która została złożona po terminie.
8. Wykonawcy składający ofertę wspólną ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo musi znajdować się w ofercie wspólnej Wykonawców. Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
9. Zewnętrzna koperta powinna być oznaczona w następujący sposób:  
**CSL Internationale Spedition Sp. z o.o., ul. Kapitańska 2, 71-602 Szczecin pok. nr 217, oferta na zadanie pn „Przebudowa budynku obory w dawnym zespole rzeźni miejskiej na Łasztowni ze zmianą sposobu użytkowania na cele biurowe oraz usługowe w zakresie gastronomii, kultury i handlu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” nie otwierać przed 20 marca 2013 godz. 15:00.**



## **VI. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY**

1. Cenę oferty Wykonawca ustali na podstawie kosztorysu ofertowego z załączonym wykazem robocizny, materiału i sprzętu, po doliczeniu obowiązującego podatku VAT. Wykonawca zobowiązany jest do podania nie tylko ceny ostatecznej ale również cen jednostkowych stosownie do poszczególnych pozycji kosztorysu.
2. Cenę należy podać w złotych polskich.
3. Cena za wykonanie zamówienia jest ryczałtowa, co oznacza, iż jest niezmienna w całym okresie obowiązywania umowy i uwzględnia również wszelkie obowiązki Wykonawcy wynikającej z realizacji umowy (koszty organizacji budowy, zaplecza budowy, energii, wody kanalizacji itp.). Ponadto cena zawiera koszty wykonania przyłączy oraz koszty utylizacji zgodnie z obowiązującym prawem oraz koszty gwarancji bankowej.

## **VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

### **Miejsce składania ofert:**

CSL Internationale Spedition Sp. z o.o., ul. Kapitańska 2, 71-602 Szczecin pok. nr 217.

### **Termin składania ofert:**

1. Oferty należy składać do dnia 20.03.2013 r. do godz. 15:00.
2. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do miejsca składania ofert.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

## **VIII. OCENA OFERT**

Zamawiający, z ofert spełniających warunki udziału w postępowaniu, dokona wyboru maksymalnie 3 oferentów, których zaprosi do negocjacji w celu zawarcia umowy, przy czym do oceny ofert zostaną zastosowane następujące kryteria:

- a) Cena - 85 %
- b) Doświadczenie i potencjał firmy, którego miernikiem będzie ilość osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w roku 2012 – 5 %
- c) Termin realizacji inwestycji – 10%

## **IX. DODATKOWE POSTANOWIENIA I INFORMACJE**

1. Wykonawcy składającemu ofertę nie przysługuje roszczenie o zwrot jakichkolwiek kosztów lub wydatków poczynionych w związku z jej przygotowaniem i złożeniem.
2. Zamawiającemu przysługuje w każdym czasie prawo do:
  - a) zmiany warunków postępowania;
  - b) unieważnienia/odwołania postępowania bez podania przyczyny;
  - c) zamknięcia postępowania bez wyboru którejkolwiek z ofert,



- d) przeprowadzenia dalszych negocjacji z wybranymi oferentami spełniającymi warunki i kryteria wskazane w niniejszym zapytaniu.
3. Dodatkowych informacji udziela Laura Hołowacz pod adresem email: [laura.holowacz@csl.eu](mailto:laura.holowacz@csl.eu)
  4. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: [www.csl.eu](http://www.csl.eu)
  5. Odpowiedzi na wszelkie zapytania oferentów zamieszczone będą na stronie: [www.csl.eu](http://www.csl.eu)

## X. SPOSÓB POBRANIA DOKUMENTÓW DO OFERTY

Dokumenty do oferty można pobrać w siedzibie Spółki CSL Internationale Spedition Sp. z o.o., ul. Kapitańska 2, 71-602 Szczecin, pokój 217, w godzinach 9:00 – 15:00. Osoba kontaktowa Pani Anna Herman te. 91 48 06 122

## XI. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz ofertowy – ZAŁĄCZNIK NR 1
2. Umowa – ZAŁĄCZNIK NR 2
3. Dokumentacja – ZAŁĄCZNIK NR 3,
4. Wykaz robót budowlanych – ZAŁĄCZNIK NR 4,
5. Wykaz osób biorących udział w wykonaniu zamówienia – ZAŁĄCZNIK NR 5
6. Przedmiar robót – ZAŁĄCZNIK NR 6

DYREKTOR SPÓŁKI



Laura Hołowacz

CSL Internationale Spedition Sp. z o.o.  
ul. Kapitańska 2  
71-602 SZCZECIN  
tel. 091/4 344-033, fax 091/4 480-523  
Regon 811191908